

**MINISTERIUM FÜR FINANZEN  
BADEN-WÜRTTEMBERG**

Postfach 10 14 53 70013 Stuttgart  
E-Mail: [poststelle@fm.bwl.de](mailto:poststelle@fm.bwl.de)

Präsidentin des Landtags  
von Baden-Württemberg  
Frau Muhterem Aras MdL  
Haus des Landtags  
Konrad-Adenauer-Straße 3  
70173 Stuttgart

Datum 24.06.2024  
Name  
Durchwahl  
Aktenzeichen  
(Bitte bei Antwort angeben)

nachrichtlich  
Staatsministerium  
Baden-Württemberg

Kleine Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP  
- Verpachtung des ehemaligen Grand Café Planie in Stuttgart-Mitte  
- Drucksache 17 / 6887

Ihr Schreiben vom 4. Juni 2024

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

das Ministerium für Finanzen beantwortet die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Welche exakten Kriterien führten schlussendlich zur Auswahl des zukünftigen Pächters des ehemaligen Grand Café Planie (R. R. und M. T. S.)?*

**Zu 1.:**

Bei der Auswahl der neuen Pächter wurden gemäß der Ausschreibung die Kriterien gastronomisches und betriebliches Konzept sowie Businessplan, Bonitätsnachweis und geplante Investitionen berücksichtigt und entsprechend gewertet.

- 2. Welche genauen Inhalte und Ideen beinhaltet das Sieger-Konzept (unter Nennung des Speise- und Getränkeangebots, Auflagen beim Angebot wie zum Beispiel Bio-Quote, bauliche oder räumliche Auflagen, Öffnungszeiten, neuer Name, Preisniveau, Einrichtung, geplante Veranstaltungen)?*

**Zu 2.:**

Die neuen Pächter verfolgen ein Konzept, welches die Kriterien der Ausschreibung berücksichtigt. Nähere Angaben können aufgrund der derzeit laufenden Vertragsverhandlungen und aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht gemacht werden.

- 3. In welcher Phase befinden sich aktuell die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten in den Räumlichkeiten des Gastro-Objekts?*

**Zu 3.:**

Die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahme befindet sich aktuell im Stadium der Ausschreibung und Vergabe der erforderlichen Bauleistungen. Zuletzt erfolgte der Zuschlag für die Rohbau- und Betonsanierungsarbeiten.

- 4. Wie hoch fielen die bisher angefallenen Kosten für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen aus (aufgeschlüsselt nach Art der Maßnahme)?*

**Zu 4.:**

Für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind bisher Kosten von rund 250.000 Euro angefallen. Diese umfassen Abbruch- und Rückbauarbeiten sowie vorbereitende Maßnahmen wie die Baustromverteilung und notwendige Leitungsverlegungen.

- 5. Inwiefern bewegen sich die Gesamtkosten für die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen noch im ursprünglich geplanten Kostenrahmen (bitte aufgeschlüsselt nach ursprünglich geplanten Kosten je Maßnahme im Vergleich zu den derzeit geplanten Kosten je Maßnahme)?*

**Zu 5.:**

Die prognostizierten Gesamtbaukosten bewegen sich im vorgesehenen Kostenrahmen. Die Ausschreibungsergebnisse für den Rohbau und die Betonsanierung bestätigen die prognostizierten Kosten.

6. *Inwiefern bewegt sich die Durchführung dieser Maßnahmen noch im ursprünglich geplanten zeitlichen Rahmen (bitte unter Angabe des ursprünglich geplanten Datums des Beginns/Abschlusses der jeweiligen Maßnahme im Vergleich zum derzeit geplanten Beginn/Abschluss)?*

**Zu 6.:**

Der zuletzt für das 2. Quartal 2024 geplante Beginn der Rohbauarbeiten musste aufgrund der Sicherheitsanforderungen während der UEFA EURO 2024 im Stuttgarter Innenstadtbereich und den daraus resultierenden erheblichen Einschränkungen auf Mitte Juli 2024 verschoben werden.

7. *Was sind die nächsten Schritte laut Bauzeitenplan (bitte unter Angabe des dafür angesetzten zeitlichen Rahmens)?*

**Zu 7.:**

Bis Ende Juni 2024 sollen die Ausschreibungen für die Gewerke Fenster und Aufzug erfolgen. Nach Abschluss der UEFA EURO 2024 Mitte Juli 2024 sollen die Sanierungsarbeiten an den Grundleitungen sowie die Rohbauarbeiten starten.

8. *Wie hoch fällt die aktuelle Gesamtkostenschätzung für die Sanierung des Objekts aus?*

**Zu 8.:**

Die Gesamtbaukosten für die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen des Landes belaufen sich gemäß aktueller Prognose - vorbehaltlich Bestandsrisiken - auf einen mittleren einstelligen Millionenbetrag. Belastbare Gesamtbaukosten können im

weiteren Projektverlauf genannt werden, wenn weitere Ausschreibungsergebnisse und vertiefte Erkenntnisse zum Gebäudebestand vorliegen.

**9.** *Bis wann plant sie den verbindlichen Vertragsabschluss mit sowie die Übergabe des Gastro-Objekts an den neuen Pächter?*

**10.** *Bis wann plant sie mit einer Eröffnung des neuen Gastronomiebetriebs in den Räumlichkeiten am Charlottenplatz für Gäste?*

**Zu 9. und 10.:**

Der Abschluss des Pachtvertrages und die Übergabe des Objektes an die Pächter sind abhängig vom Umfang und der Dauer der Vertragsverhandlungen und der derzeit laufenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen des Landes. Im Anschluss an die Übergabe können die Pächter mit den eigenen Ausbauarbeiten im Innenbereich beginnen.

Wie schon in den Drucksachen 17/681, 17/2932, 17/4395, 17/5443 und 17/6444 ausgeführt, kann ein Datum für die Eröffnung nicht genannt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gisela Splett  
Staatssekretärin