

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Pächterauswahl und Eröffnung der Gastronomie im Kunstgebäude am Schlossplatz Stuttgart

Ich frage die Landesregierung:

1. Bis wann plant sie den verbindlichen Vertragsabschluss sowie die Übergabe der Gastro-Flächen an den neuen Pächter?
2. Aus welchen Gründen haben bis heute kein Vertragsabschluss und keine Übergabe stattgefunden?
3. Aus welchen Gründen hat sich die Auswahl des Pächters bis September 2024 verzögert?
4. Welche Erfahrungen hat sie hinsichtlich einer Schmälerung der Bewerberauswahl durch „inhaltliche Anforderungen“ für 20 Prozent Hauptbestandteile aus biologischer Landwirtschaft und Öko-Verordnung (EG, Nummer 834/2007) sowie Tee, Kaffee, Kakao aus biologischer Landwirtschaft und fairem Handel (unter Angabe, wie viele Bewerber daraufhin ihre Bewerbung wieder zurückgezogen haben)?
5. Nach welchen Kriterien hat sie die Auswahl für den jetzigen Pächter und gegen die anderen sieben Bewerber getroffen?
6. Welche Rolle spielte die gastronomische bzw. unternehmerische Erfahrung der Bewerber bei der Pächterauswahl?
7. Welche genauen Inhalte und Ideen beinhaltet das Konzept der neuen Pächter (unter Nennung des Speise- und Getränkeangebots, Auflagen beim Angebot wie zum Beispiel Bio-Quote, bauliche oder räumliche Auflagen, Öffnungszeiten, neuer Name, Preisniveau, Einrichtung, geplante Veranstaltungen)?
8. Wie hoch war der Kostenanteil des gastronomischen Bereichs an den Gesamtkosten der Sanierungs- und Umbauarbeiten (unter Nennung des Betrags in Euro, aufgeschlüsselt je Maßnahme im Gastro-Bereich)?
9. Inwiefern bewegt sich der in Frage 8 genannte Kostenanteil noch im ursprünglich geplanten Kostenrahmen (bitte aufgeschlüsselt nach ursprünglich geplanten Kosten im Vergleich zu den finalen Kosten je Maßnahme im Gastro-Bereich)?
10. In welcher Höhe entsteht ein Mietausfall für das Land Baden-Württemberg für die Gastro-Flächen im Kunstgebäude (unter Angabe des genauen Betrags seit der Fertigstellung der Sanierungs- und Umbauarbeiten bis zur Übergabe an die Pächter)?

17.09.2024

Friedrich Haag FDP/DVP

Begründung

Am 14. September 2024 wurde die Landesimmobilie „Kunstgebäude“ am Schlossplatz Stuttgart nach Sanierungs- und Umbauarbeiten wiedereröffnet. Die Innen- und Außenflächen der Gastronomie stehen jedoch weiterhin leer. Die neuen Pächter der Gastronomie im Kunstgebäude kündigten die verzögerte Eröffnung für Frühjahr 2025 an, da die Übergabe der Fläche noch nicht stattgefunden habe (vgl. Stuttgarter Nachrichten Online vom 16. September 2024: „Neues Pächter-Trio am Stuttgarter Schlossplatz - Das Rennen um die Gastronomie im Kunstgebäude ist entschieden“). Die Anfrage soll aktuelle Erkenntnisse und Hintergründe des Vergabeprozesses (Vertragsabschluss, Übergabe sowie Eröffnung), sowie Kosten und Konzept der Gastronomie ermitteln.