

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Land als Vermieter/Verpächter für das Objekt Königstraße 44 in der Stuttgarter Innenstadt

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie weit sind die angekündigten Arbeiten umfangreiche Brandschutzsanierung, vollständige Erneuerung der Elektroverteilung und -verkabelung, energetische Maßnahmen, sowie mieterseitige Umbaumaßnahmen in und am Objekt derzeit fortgeschritten (bitte aufgeschlüsselt nach Maßnahme, Kosten, sowie Start- und Abschlussdatum)?
2. Bis wann sollen alle weiteren seit Juni 2023 bis heute von ihrer Seite, sowie von Mieterseite geplanten und laufenden Sanierungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen an und im Objekt abgeschlossen sein, insbesondere in den Verkaufsf lächen im Erd- und Untergeschoss (bitte aufgeschlüsselt nach Maßnahme, Kosten, sowie Start- und Abschlussdatum)?
3. Aus welchen Gründen konnte sie den ursprünglich für Mitte 2024 angekündigten Wiedereröffnungstermin des Geschäfts nicht einhalten?
4. Gesteht sie dem Mieter bezüglich der entstandenen zeitlichen Verzögerungen weiterhin eine mietfreie Zeit für die Dauer der Umbaumaßnahmen sowie ggf. zusätzlich bis zum Vertragsabschluss zu?
5. Inwiefern kann sie bestätigen, dass es sich beim neuen Mieter um ein Stuttgarter Männermode-Unternehmen mit Sitz an der Heilbronner Straße handelt?
6. Aus welchen Gründen lag bzw. liegt nach aktuellem Stand bisher kein unterschriebener Mietvertrag vor?
7. Bis zu welchem Datum plant sie jeweils den Abschluss der Vertragsverhandlungen mit dem Mieter, die Vertragsunterzeichnung, sowie die Wiedereröffnung der Fläche für Kunden?
8. Welche weiteren derzeit unbelegten gewerblichen Flächen in Landesliegenschaften sowie Immobilien im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in Stuttgart stehen dem Markt sofort zur Verfügung (bitte unter Nennung der Anzahl und genauen Adresse)?
9. Welche Mieter/Pächter in Landesliegenschaften sowie Immobilien im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH planen ihrer Kenntnis nach, ihre Mietverträge mit dem Land 2026 oder 2027 aufzulösen und die Standorte in Stuttgart zu verlassen (bitte unter Nennung der Anzahl und genauen Adresse)?

05.12.2024

Friedrich Haag FDP/DVP

Begründung

Das Land Baden-Württemberg ist Vermieter des Gebäudes in der Königstraße 44 in Stuttgart, in dem bis Juni 2023 im Erd- und Untergeschoss ein Wäschegeschäft untergebracht war. Die Übergabe der Fläche an einen neuen Mieter fand laut der Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage des Fragestellers (Drucksache 17/5768) bereits im selben Monat statt. In diesem Antwortschreiben kündigte die Landesregierung mehrere Sanierungsmaßnahmen am Objekt sowie die geplante Wiedereröffnung für Mitte 2024 an. Derzeit ist das Ladengeschäft jedoch immer noch für Kunden geschlossen. Laut einem Pressebericht lag im Oktober diesen Jahres noch kein unterschriebener Mietvertrag vor (vgl. Stuttgarter Zeitung vom 14. Oktober 2024: „Stuttgarter Königstraße: Maute-Benger-Fläche steht weiter leer“). Die Kleine Anfrage will den aktuellen Stand in der Sache abfragen.