



Ministerium für Finanzen | Schlossplatz 4 (Neues Schloss) |
70173 Stuttgart

Präsidentin des Landtags
von Baden-Württemberg
Frau Muhterem Aras MdL
Haus des Landtags
Konrad-Adenauer-Str. 3
70173 Stuttgart

Name:

E-Mail:

Geschäftszeichen:

(bei Antwort bitte angeben)

Datum:

17. März 2025

nachrichtlich:
Staatsministerium
Baden-Württemberg

Kleine Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag, FDP/DVP

- **Laufende Kosten und Interimsnutzung des Schoettle-Areals in Stuttgart-Süd**
- **Drucksache 17/8450, Schreiben vom 27.02.2025**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

das Ministerium für Finanzen beantwortet die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *Welche Ergebnisse hat das beauftragte Gutachterbüro hinsichtlich des Werts des Grundstücks Schoettle-Areal, der Liegenschaft auf dem Grundstück sowie der Abrisskosten des Schoettle-Areals vorgelegt (bitte jeweils unter Angabe des genauen Betrags in Euro sowie des Zeitpunkts der Erstellung des Gutachtens)?*
2. *Sollten Ergebnisse des Gutachtens noch nicht vorliegen: Bis zu welchem Datum rechnet sie damit?*



Zu 1. und 2.:

Es wird auf die Antwort zur Kleinen Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP (Drucksache 17/7887) verwiesen. Die Bewertung wird derzeit überarbeitet; die Überarbeitung soll im Laufe des 2. Quartals vorliegen.

3. *Welche Unterhaltsmaßnahmen und -kosten, inklusive Überblick über eingesetztes Personal, Sicherheits- und Brandschutzprävention, Reinigung, Winterdienst, Heizung und Beleuchtung, fallen für das Objekt Böblinger Straße 68 monatlich an, seit es nicht mehr vom Statistischen Landesamt genutzt wird?*

Zu 3.:

Es fallen Kosten im niedrigen fünfstelligen Bereich an.

4. *Wie viele erfasste Schäden, Fälle von Vandalismus, Einbrüche oder Einbruchversuche gab es seit dem Auszug des Landesamts im März 2024 auf dem Schoettle-Areal?*

Zu 4.:

Es sind keine Fälle von Vandalismus, Einbrüchen oder Einbruchversuchen seit dem Auszug des Statistischen Landesamts im März 2024 auf dem Schoettle-Areal bekannt geworden.

5. *Welche Anfragen hat sie bezüglich einer Interimsnutzung des Objekts Böblinger Straße 68 seit März 2024 von gewerblichen und privaten Interessenten sowie von Vereinen, Kulturanbietern und Stadtteilinitiativen erhalten (bitte unter Angabe der jeweiligen Anzahl und Anfragen)?*
7. *Welche Überlegungen oder Konzepte strebt sie bezüglich einer Interimsnutzung bzw. -verpachtung des Schoettle-Areals an?*
8. *Welche (temporären) Nutzungen des Schoettle-Areals gab es bereits seit März 2024 durch Unternehmen, Privatpersonen, Vereine, Kulturanbieter oder Stadtteilinitiativen (bitte Auflistung aller Nutzungen unter Nennung der Art der Nutzung sowie Mieter bzw. Pächter)?*



Zu 5., 7. und 8.:

Das Schoettle-Areal soll parallel zu den weiteren Gesprächen hinsichtlich der Kaufvertragsverhandlungen mit der Stadt Stuttgart interimswise an sie vermietet werden.

Im Übrigen gingen bisher zwei Anfragen seitens der Bürgerinitiative Schoettle-Areal (Nutzung der Parkplatzfläche, geplante IBA-Veranstaltung mit Diskussionsrunde), eine Filmdrehanfrage eines Produktionsstudios und mehrere Anfragen von Architekturstudierenden ein.

6. *Welche Rückmeldungen bezüglich des leerstehenden Schoettle-Areals, der Auswirkungen auf den Stadtbezirk sowie Wünsche und Ideen zur weiteren Nutzung liegen ihr seit Auszug des Statistischen Landesamts aus dem Stadtbezirk von Bezirksvorsteher, Bezirksbeirat, Vereinen und Bürgern vor?*

Zu 6.:

Dazu liegen keine detaillierten Informationen vor. Soweit bekannt, werden entsprechende Wünsche und Ideen zur weiteren Nutzung an die Stadt Stuttgart herangetragen.

9. *Welche neuen Erkenntnisse hat sie bzgl. der Prüfung des Standorts bzgl. einer potenziellen Eignung sowie Untauglichkeit für eine Landeserstaufnahmeeinrichtung (LEA) oder Erstaufnahmeeinrichtung (EA) gewonnen (unter Angabe der jeweiligen Begründung bzgl. einer Eignung oder Untauglichkeit)?*

Zu 9.:

Es wird auf die Antworten zu den Kleinen Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP (Drucksache 17/7887 und 17/8083) verwiesen. Der Prüfprozess dauert an.

10. *Wie ist der aktuelle Stand der Verhandlungen mit der Stadt Stuttgart bezüglich eines Erwerbs des Schoettle-Areals bzw. welche Ergebnisse sind hier nach aktuellem Stand zu erwarten (unter Nennung des Starttermins der Verhandlungen, des Datums des Abschlusses der Gespräche sowie des vereinbarten Kaufpreises)?*



Zu 10.:

Es wird auf die Antwort zur Kleinen Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP (Drucksache 17/7887) verwiesen. Ein konkreter Kaufpreis wurde noch nicht vereinbart, da die Verhandlungen noch andauern.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gisela Splett
Staatssekretärin